

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №16 по ул.Кирова
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2024 год.

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1.Начисленные платежи	460675,00
2.Общая сумма оплат	425133,00
3.Задолженность за 2024 год.	-35542,00
4.Общая стоимость оказанных услуг, всего:	429307,00
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	213314,00
Уборка придомовой территории	95446,00
Уборка лестничных клеток	36832,00
Механическая уборка придомовой территории	31790,00
Ремонт контейнерной площадки	9492,00
Погрузка веток и крупногабаритного мусора в бункер	7533,00
Уборка кровли от снега и наледи с вышки	32221,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	101889,00
4.2.1. Отопление	44312,00
Промывка, опрессовка, ревизия, шайбирование системы отопления	24501,00
Восстановление врезок на чердаке	16948,00
Устранение утечки системы отопления	2863,00
4.2.2. Электроснабжение	42366,00
Ремонт системы электроснабжения	20593,00
Демонтаж-монтаж прожекторов на фасаде дома в связи с проведением кап.ремонта	9473,00
Осмотр линий электрических сетей чердаков	4500,00
Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	7800,00
4.2.3. ВДГО	9303,00
Проверка вентканалов	9303,00
4.2.4. Водоснабжение и водоотведение	5908,00
Устранение утечки ХВС	2860,00
Прочистка внутренней канализационной сети	3048,00
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	21820,00
Диспетчерское обслуживание	2816,00
Выезды аварийной бригады	19004,00
4.4. Услуги управления	92284,00
5.Остаок денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+"неизрасходованные средства)	132903,00
6.Остаок денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+"неизрасходованные средства)	128729,00

Директор

Якупова Р.С.