

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №5 по ул.Гастелло
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2024 год

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1.Начисленные платежи	593676,00
2.Общая сумма оплат	547252,00
3. Задолженность за 2024год	-46424,00
4.Общая стоимость оказанных услуг, всего:	575369,00
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	365332,00
Уборка придомовой территории	85380,00
Уборка лестничных клеток	43332,00
Убрали и вывезли бревно с крыши гаража	4087,00
Установка нового контейнера	25000,00
Кронирование 15 деревьев, вывоз спиленных веток	122230,00
Механическая уборка придомовой территории	38570,00
Ремонт металлической кровли в районе примыкания дымохода над 1 подъездом	46733,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	74356,00
4.2.1. Отопление, водоснабжение, водоотведение	69343,00
Обработка системы отопления	2724,00
Устранение утечки системы отопления	5479,00
Промывка, опрессовка, ревизия, шайбирование системы отопления	54632,00
Ремонт системы ХВС	2856,00
Прочистка внутренней канализационной сети	3652,00
4.2.2. Электроснабжение	5013,00
Замена прожектора на фасаде дома	5013,00
4.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	13493,00
Диспетчерское обслуживание	5432,00
Выезды аварийной бригады	8061,00
4.5. Услуги управления	122188,00
5.Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	180990,00
6.Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	152873,00

Директор

Якупова Р.С.

