

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №40 по ул.Бутлерова
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2024 год.

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1.Начисленные платежи	843723,00
2.Общая сумма оплат	785259,00
3. Задолженность за 2024г.	-58464,00
4.Общая стоимость оказанных услуг, всего:	641791,00
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	296556,00
Уборка придомовой территории	111420,00
Ремонт кровли	17051,00
Установка пластиковых окон во 2 подъезде	47782,00
Замена замка на люке. Обследование газовой трубы	3141,00
Ремонт металлического ограждения у 1 подъезда	6802,00
Завоз песка в песочницу	8838,00
Уборка лестничных клеток	46276,00
Дератизация подвального помещения	3500,00
Уборка кровли от снега и наледи	12489,00
Механическая уборка придомовой территории	39257,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	138563,00
4.2.1. Отопление	68020,00
Устранение утечки систем отопления	11216,00
Замена участка центрального отопления	11265,00
Заполнение и пуск системы отопления	2520,00
Обработка системы отопления	1151,00
Замер параметров отопления	11626,00
Промывка, опрессовка, ревизия, шайбирование системы отопления	30242,00
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	59593,00
Прочистка внутренней канализационной сети	33521,00
Замена стояков канализации	17578,00
Ремонт системы ХВС	8494,00
4.2.3. Электроснабжение	10950,00
Ремонт освещения в подъездах	7957,00
Отключение/подключение эл-энергии по письму ТНС Энерго	2993,00
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	39180,00
Диспетчерское обслуживание	4684,00
Выезды аварийной бригады	34496,00
4.4. Услуги управления	167492,00
5.Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+"неизрасходованные средства)	-178318,00
6.Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+"неизрасходованные средства)	-34850,00

Директор

Якупова Р.А.