

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №17 по ул.Петрищева
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2024 год

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	1751780,00
2. Общая сумма оплат	1726115,00
3. Задолженность за 2024 год	-25665,00
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	1437666,00
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	717575,00
Уборка придомовой территории	244958,00
Уборка лестничных клеток	104128,00
Уборка кровли от снега и наледи	41163,00
Механическая уборка придомовой территории	69505,00
Дезинсекция подвального помещения	27600,00
Установка водосточных желобов на входные группы 1,2,3 подъездов	22055,00
Ремонт штукатурной стены в 8 подъезде	10500,00
Замена почтовых ящиков в подъезде №2	19175,00
Ремонт ступенек крыльца у 3 подъезда	7509,00
Крепление решеток на лестничных пролетах	8085,00
Установка скамеек у подъездов, демонтаж старых скамеек	87280,00
Окрашивание штакетника	3809,00
Спил и вывоз порубочных остатков деревьев	71808,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	300417,00
4.2.1. Отопление	155725,00
Замер параметров системы отопления, обработка системы отопления	17486,00
Промывка, опрессовка, ревизия, шайбирование системы отопления	62239,00
Замена участка лежака отопления в подвале	53760,00
Текущий ремонт системы отопления	22240,00
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	104484,00
Прочистка внутренней канализационной сети	7351,00
Ремонт канализационной системы	7329,00
Ремонт системы ХВС	5970,00
Установка узла учета ГВС	13239,00
Замена кранов на узлах ГВС	20268,00
Ремонт системы ГВС	41707,00
Замена участка трубопровода ГВС в подвале 6 подъезда	8620,00
4.2.3. Электроснабжение	40208,00
Отключение/подключение должников по письму ТНС Энерго	3579,00
Ремонт освещения в подъездах	10776,00
Установка прожектора над козырьком 8 подъезда	3995,00
Ремонт системы электроснабжения	21858,00
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	56530,00
Диспетчерское обслуживание	9232,00
Выезды аварийной бригады	47298,00
4.4. Услуги управления	363144,00
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-138548,00
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	149901,00

Директор



Якупова Р.С.