

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №5 по б-ру Мира
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2024 год

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	1013500,00
2. Общая сумма оплат	929849,00
3. Задолженность за 2024 год	-83651,00
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	764320,00
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	425357,00
Уборка придомовой территории	118480,00
Уборка лестничных клеток	54132,00
Механическая уборка придомовой территории	40720,00
Закрашивание надписей на фасаде дома	6900,00
Ремонт кровли	40302,00
Уборка кровли от снега и наледи с вышки	21973,00
Дератизация подвального помещения	4721,00
Ремонт пола в 4 подъезде	116854,00
Установка урн у подъездов	21275,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	122535,00
4.2.1. Отопление	100767,00
Обработка системы отопления	4604,00
Ремонт системы отопления	28460,00
Замер параметров отопления	1362,00
Промывка, опрессовка, ревизия, шайбирование системы отопления	61821,00
Заполнение СО и пуск отопления	4520,00
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	11093,00
Прочистка внутренней канализационной сети	11093,00
4.2.3. Электроснабжение	10675,00
Ремонт системы электроснабжения	10675,00
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	32692,00
Диспетчерское обслуживание	5492,00
Выезды аварийной бригады	27200,00
4.4. Услуги управления	183736,00
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	396011,00
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	561540,00

Директор

Якупова Р.С.