

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №27 по ул.Маяковского
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2024 год.

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	1016981,00
2. Общая сумма оплат	969502,00
3. Задолженность за 2024 год	-47479,00
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	865301,00
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	455700,00
Уборка придомовой территории	124480,00
Уборка лестничных клеток	51460,00
Уборка кровли от снега и наледи	34607,00
Механическая уборка придомовой территории	43720,00
Демонтаж старого и монтаж нового снегозадержателя	34118,00
Дезинсекция подвального помещения	6500,00
Закрашивание надписей на фасаде дома	7900,00
Проверка тяги в вентканалах	6536,00
Ремонт двери в подвал, ремонт штaketника	11473,00
Ремонт участка кровли	78997,00
Вывоз веток с придомовой территории	6590,00
Уборка подвального помещения от мусора	5590,00
Установка снегозадержания на кровле	43729,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	169069,00
4.2.1. Отопление	96894,00
Обработка системы отопления	12129,00
Ремонт системы отопления	25744,00
Промывка, опрессовка, ревизия, шайбирование системы отопления	59021,00
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	54568,00
Устранение засоров внутренней канализационной сети	20545,00
Замена стояков канализации	30650,00
Замена общего крана ХВС	3373,00
4.2.3. Электроснабжение	17607,00
Замена прожектора на фасаде дома	3815,00
Ремонт системы электроснабжения	13792,00
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	37804,00
Диспетчерское обслуживание	4152,00
Выезды аварийной бригады	33652,00
4.4. Услуги управления	202728,00
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	163617,00
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	267818,00

Директор

Якупова Р.С.