

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №4а по ул.Буденного
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2024 год.

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1.Начисленные платежи	1488547,00
2.Общая сумма оплат	1406485,00
3. Задолженность за 2024 г.	-82062,00
4.Общая стоимость оказанных услуг, всего:	1405961,94
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	818777,00
Уборка придомовой территории	189826,00
Уборка лестничных клеток	89114,00
Монтаж желоба на козырек 1 подъезда, установка отливов на козырек	18558,00
Механическая уборка придомовой территории	63580,00
Установка перил с 1 по 3 этаж в 5 подъезде	23000,00
Ремонт ливневки	23332,00
Ремонт наплавляемой кровли на пристрое дома	123720,00
Обследование лоджий компанией "Сириус Проект"	40000,00
Нумерование подъездов трафаретом	2860,00
Заливка отмостки у 1-го подъезда	5624,00
Дезинсекция подвального помещения	9600,00
Ремонт подъезда	229563,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	267558,81
4.2.1. Отопление	71795,00
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	44000,00
Обработка системы отопления	14959,00
Ремонт элеваторного узла	12836,00
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	153055,81
Прочистка внутренней канализационной сети	50159,15
Замена стояков канализации	15256,00
Регулировка системы ГВС	20759,40
Установка узла учета ГВС	12981,00
Замена стояков ХВС и ГВС в квартирах, замена общих кранов	20370,00
Ремонт системы ГВС	27508,32
Ремонт системы ХВС	6021,94
4.2.3. Электроснабжение	42708,00
Ремонт электрощитов	8405,00
Ремонт освещения на лестничных клетках в подъездах	13103,00
Установка прожекторов на фасаде дома и замена фотореле	19800,00
Отключение/подключение эл-энергии за задолжен-ть по письму ТНС Энерго	1400,00
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	76760,80
Диспетчерское обслуживание	11200,00
Выезды аварийной бригады	65560,80
4.4. Услуги управления	242865,33
5.Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+"неизрасходованные средства)	226384,55
6.Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+"неизрасходованные средства)	226907,61

Директор

Якупова Р.С.