

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом №40 по пр.Ленина**  
**управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"**  
**за 2022 год**

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1.Начисленные платежи	<b>541360,00</b>
2.Общая сумма оплат	<b>493173,91</b>
3. Задолженность за 2022г.	-48186,09
4.Общая стоимость оказанных услуг, всего:	<b>505565,15</b>
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	<b>213548,71</b>
Уборка придомовой территории	91470,00
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	47136,00
Уборка кровли от снега, наледи и сосулек	24969,05
Механическая уборка придомовой территории	5000,00
Вывоз снега с придомовой территории	13500,00
Проверка вентканалов	7673,66
Ремонт дымоходно-вентиляционной системы в квартире	16050,00
Техническое диагностирование ВДГО	7750,00
4.2.Техническое обслуживание общего имущества	<b>75588,44</b>
4.2.1. Отопление	<b>41754,77</b>
Ревизия, промывка, опрессовка системы отопления	12721,19
Обработка системы отопления	7963,64
Устранение утечки отопления на чердаке	5687,31
Текущий ремонт системы отопления	15382,63
4.2.2. Водоснабжение и водоотведение	<b>29139,64</b>
Прочистка внутренней канализационной сети	8894,81
Устранение утечки ХВС в подвале	1296,83
Замена общедомового прибора учета ХВС	18948,00
4.2.3. Электроснабжение	<b>4694,03</b>
Ремонт освещения	4694,03
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>32692,00</b>
Диспетчерское обслуживание	5492,00
Выезды аварийной бригады	27200,00
4.4. Услуги управления	<b>183736,00</b>
5.Остаок денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+"неизрасходованные средства)	-35863,06
6.Остаок денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+"неизрасходованные средства)	<b>-48254,30</b>

Директор



Якупова Р.А.