

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №16 по ул.Кирова
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2022 год.

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	399085,92
2. Общая сумма оплат	365033,04
3. Задолженность за 2022 год.	-34052,88
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	403705,58
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	214691,49
Уборка придомовой территории	73590,00
Уборка лестничных клеток и дезинфекция подъездов	35352,00
Механическая уборка придомовой территории	4800,00
Уборка кровли от снега и наледи, слив воды из емкостей	22864,77
Спил и кронирование деревьев на придомовой территории, вывоз бревен с придомовой территории	28084,72
Ремонт кровли	50000,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	75374,33
4.2.1. Отопление	36863,16
Заполнение системы отопления совместно в котельной, пуск отопления, обработка системы отопления	9506,64
Ремонт системы отопления	8713,04
Замена участка стояка отопления	7833,48
Ревизия, промывка опрессовка, шайбирование системы отопления	10810,00
4.2.2. Электроснабжение	21566,36
Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	5798,00
Ревизия групповых щитков на лестничной клетке	7683,00
Установка прожекторов у подъездов	5076,73
Ремонт освещения	3008,63
4.2.3. ВДГО	5267,00
Проверка дымоходов и вентканалов	5267,00
4.2.4. Водоснабжение и водоотведение	11677,81
Устранение засора канализации	11677,81
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	21353,64
Диспетчерское обслуживание	2346,56
Выезды аварийной бригады	19007,08
4.4. Услуги управления	92286,12
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	111591,36
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	72918,82

Директор



Якупова Р.А.