

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №2 по ул.Суворова
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2022 год.

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	161749,20
2. Общая сумма оплат	155553,91
3. Задолженность за 2022 г.	-6195,29
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	303262,78
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	196346,78
Уборка придомовой территории	45360,00
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	23568,00
Механическая уборка придомовой территории	4000,00
Уборка кровли от снега, наледи и сосулек	15768,54
Установка снегозадержания на кровле	41038,48
Текущий ремонт кровли	34000,00
Проверка дымоходов и вентканалов	6673,76
Демонтаж и монтаж обшивки лестничного марша, ремонт пола в подъезде	25938,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	55156,72
4.2.1. Отопление	45064,85
Ревизия, промывка, опрессовка и шайбирование системы отопления	21626,90
Ремонт системы отопления	9984,16
Заполнение и пуск системы отопления совместно с Т Плюс	6008,29
Обработка системы отопления	7445,50
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	7913,24
Прочистка внутренней канализационной сети	7913,24
4.2.3. Электроснабжение	2178,63
Замена светильника	2178,63
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	11799,20
Диспетчерское обслуживание	1296,60
Выезды аварийной бригады	10502,60
4.4. Услуги управления	39960,08
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-161019,05
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-308727,92

Директор



Якупова Р.А.