

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №5 по ул.Гастелло
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2022 год

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	512661,36
2. Общая сумма оплат	447419,43
3. Задолженность за 2022г.	-65241,93
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	407441,62
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	222575,95
Уборка придомовой территории	73590,00
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	39352,00
Механическая уборка придомовой территории	6000,00
Декоративный ремонт подъезда	71542,76
Ремонт ограждений кровли	13072,22
Изготовление, покраска и установка урн	9034,17
Закрашивание надписей на фасаде, демонтаж столба, уборка кирпичей с придомовой территории	9984,80
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	38042,03
4.2.1. Отопление, водоснабжение, водоотведение	22431,68
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	12586,00
Заполнение и пуск системы отопления	3610,33
Обработка системы отопления	6235,35
4.2.2. Электроснабжение	10939,26
Замена ламп	380,00
Установка свето-акустических светильников под козырьками подъездов	7869,26
Замеры напряжения в ВРУ	2690,00
4.2.3.ВДГО	4671,09
Проверка вентканалов и дымоходов	4671,09
4.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	32635,60
Диспетчерское обслуживание	5435,60
Выезды аварийной бригады	27200,00
4.5. Услуги управления	114188,04
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	94056,00
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	134033,81

Директор



Якупова Р.А.