

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №40 по ул.Бутлерова
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2022 год

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	727033,61
2. Общая сумма оплат	661359,26
3. Задолженность за 2022г.	-65674,35
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	698555,95
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	400100,09
Уборка придомовой территории	96270,00
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	49631,79
Уборка кровли от снега и наледи	26000,99
Механическая уборка придомовой территории	11584,88
Благоустройство детской площадки	9648,88
Ремонт приемков у 3 и 4 подъездов	13955,25
Ремонт кровли	193008,30
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	92206,62
4.2.1. Отопление	33134,64
Устранение утечек и ремонт системы отопления, замена стояка	16705,47
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	12365,75
Пуск отопления	1638,05
Обработка системы отопления	2425,37
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	49792,85
Замена участка стояка ХВС	2910,05
Прочистка внутренней канализационной сети	26411,10
Ремонт системы канализации	20471,70
4.2.3. Электроснабжение	8759,23
Замена ламп	1092,73
Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	3318,50
Ревизия групповых щитков на лестничной клетке	4348,00
4.2.4. ВДГО	519,90
Проверка вентканалов и дымоходов в кв.56	519,90
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	38755,56
Диспетчерское обслуживание	4258,84
Выезды аварийной бригады	34496,72
4.4. Услуги управления	167493,68
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-119667,10
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-156863,79

Директор



Якупова Р.А.