

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №17 по ул.Петрищева
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2022 год

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	1529933,29
2. Общая сумма оплат	1390849,17
3. Задолженность за 2022 года	-139084,12
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	1756156,26
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	974376,92
Уборка придомовой территории	214790,00
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	111272,00
Уборка кровли от снега и наледи	28657,36
Установка досок объявления в подъездах	6973,33
Механическая уборка придомовой территории	19000,00
Изготовление и монтаж козырьков	167494,40
Установка решеток на окна подвала	93048,38
Распил стволов и веток упавших деревьев вследствие ледяного дождя	13338,97
Спил и вывоз деревьев с придомовой территории	15523,14
Ремонт ступеней входных групп подъездов, ограждение автопарковки от палисадника	51154,34
Текущий ремонт кровли	7925,00
Установка пластиковых окон в подъездах	245200,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	329605,18
4.2.1. Отопление	167320,16
Обработка системы отопления	16381,87
Устранение утечек системы отопления	23688,76
Замена стояков и лежаков отопления	21534,37
Ремонт элеваторного узла отопления, шайбирование	18615,77
Ремонт системы отопления подвале	34240,00
Дезинсекция подвального помещения	20500,00
Ремонт розлива отопления в подвале	16774,39
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	15585,00
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	82452,91
Прочистка внутренней канализационной сети	22311,33
Замена лежака канализации	15903,19
Замена стояка канализации	10202,52
Ремонт системы ГВС	15700,59
Устранение утечек на системе ХВС	18335,28
4.2.3. Электроснабжение	79832,11
Ремонт системы электроснабжения	51001,85
Замена ламп и светильников	18116,73
Ревизия электрощитов в подъездах	4808,33
Обследование электросборки, электрощитов	5905,20
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	89026,96
Диспетчерское обслуживание	9233,72
Выезды аварийной бригады	79793,24
4.4. Услуги управления	363147,20
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	238029,02
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-127278,07

Директор



Якупова Р.А.