

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом №14 по б-ру Мира**  
**управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"**  
**за 2021 год**

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	1208785,31
2. Общая сумма оплат	1141831,61
3. Задолженность за 2021г.	-66953,70
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	1127195,18
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	234770,12
Уборка придомовой территории	122540,00
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	70136,00
Механическая уборка придомовой территории	19749,35
Обследование чердачного помещения совместно с подрядной организацией	2347,57
Закрытие чердаков и подвалов, демонтаж парапетного железа на фасаде, уборка сломанного штакетника	7326,92
Распил и вывоз упавшего дерева	12670,28
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	472081,22
4.2.1.ВДГО	7942,88
Проверка дымоходов и вентканалов	7942,88
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	34803,21
Устранение утечек системы ХВС	10589,29
Устранение утечки системы канализации, замена стояка	5670,56
Прочистка внутренней канализационной сети	18543,36
4.2.3. Электроснабжение	250658,65
Осмотр линий электрических сетей подвалов и чердаков	8788,08
Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	7652,00
Ревизия групповых щитков на лестничной клетке	7928,00
Замер параметров напряжения	1635,00
Установка прожекторов дворового освещения	7748,05
Ремонт системы электроснабжения	13369,46
СОИ по электроэнергии	203538,06
4.2.4. Отопление	178676,48
Устранение утечки системы отопления, замена участка стояка отопления	20067,92
Замена участков стояков отопления на чердаке	27914,50
Замена участков розлива отопления на чердаке	25566,44
Снятие, поверка и установка общедомовых приборов учета отопления	19515,40
Поверка расходомеров отопления и установка после поверки	39714,23
Ревизия, промывка и опрессовка системы отопления	23589,00
Заполнение системы отопления	2850,00
Обработка системы отопления	19458,99
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	101316,96
Диспетчерское обслуживание	9265,60
Выезды аварийной бригады	92051,36
4.4. Услуги управления	319026,88
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	207611,40
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	222247,83

Директор



Владыко С.А.