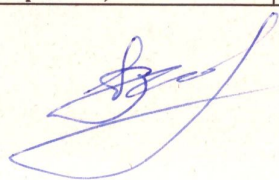


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №14 по б-ру Мира
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2020 год.

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	1208723,92
2. Общая сумма оплат	1252364,51
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	1058826,02
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	295404,97
Уборка придомовой территории	125800,32
Уборка лестничных клеток	69900,16
Дезинфекция подъездов	22027,98
Дератизация подвального помещения	7400,00
Механическая уборка придомовой территории	9695,00
Закрытие окон на чердаке и в подвале	6089,79
Ремонт ступени в подъезде	4788,75
Ремонт цоколя, закрашивание надписей на фасаде	19777,84
Установка информационных стендов в подъезде	10985,31
Покос травы на придомовой территории	4710,00
Текущий ремонт кровли	14229,82
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	400077,21
4.2.1. Отопление	65938,97
Обработка системы отопления	19671,27
Устранение утечки отопления	8309,52
Заполнение системы отопления	636,25
Замена участков стояка отопления	9121,10
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	18425,21
Ремонт врезки отопления на чердаке	4363,17
Устранение утечки отопления в нежилом помещении	5412,45
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	59075,55
Прочистка внутренней канализационной сети	10225,91
Установка крана ХВС в подъезде для уборки	3701,76
Замена участка лежака канализации в подвале	35642,00
Устранение утечки ХВС	9505,88
4.2.3. Электроснабжение	275062,69
Осмотр линий электрических сетей подвалов и чердаков	7149,10
Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	7387,89
Ревизия групповых щитков на лестничной клетке	5928,00
Замена ламп, мелкий ремонт проводки	10253,56
Перенос фотореле у подъезда	3028,46
Замена автомата	1274,27
Ремонт освещения под козырьками подъездов	22875,49
СОИ по электроэнергии	217165,92
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	84316,96
Диспетчерское обслуживание	9265,60
Выезды аварийной бригады	75051,36
4.4. Услуги управления	279026,88
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	57713,50
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	207611,40

Директор



Владыко С.А.