

**Отчет управляющей организации
 ООО "ЖК Сервис 1" о расходе денежных средств за 2019 год
 по адресу: ул. Мира, 14**

	Выставлено населению, руб.	1 164 291,19	% износа здания	17,00
	Собрано с населения, руб.	1 163 658,18	Площадь	4 412,19
			Тариф	21,99
№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ за 4 квартал	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
п/п				
1. Техническое обслуживание общедомового оборудования				
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД	Осмотр 2 раза в год	234552,02	4,43
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	согласно договора		
1.2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	согласно графика		
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год после отопительного сезона		
1.2.4.	Подготовка зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (создание тепловых контуров)	перед отопительным сезоном		
1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	согласно графика		
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	согласно договора		
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества				
			104833,63	1,98
2.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года	согласно договора	36691,77	0,69
2.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	согласно договора	41933,45	0,79
2.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	согласно договора	5241,68	0,10
2.4.	Уборка лестничных клеток	согласно договора	20966,73	0,40
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
			92655,99	1,75
3.1.	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	75051,35	1,42
3.2.	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	8339,04	0,16
3.3.	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9265,60	0,18
4. Вывоз твердых коммунальных отходов				
4.1.	Содержание контейнерной площадки	согласно договора	5424,00	0,10
5. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом				
5.1.	Хранение, ведение (при необходимости актуализация) технической документации по многоквартирному дому	постоянно	279026,90	5,27
5.2.	Комиссионное обследование, составление проектной-сметной документации	по мере необходимости		

5.3.	Юридическое оформление договоров, обеспечение законности. Проверка соответствия законодательству приказов, инструкций, положений и других документов правового характера, имеющих отношение к обслуживанию и ремонту жилищного фонда	постоянно		
5.4.	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, взыскание задолженности по оплате услуг	постоянно		
5.5.	Осуществление контроля качества коммунальных услуг	постоянно		
5.6.	Организация от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карт	постоянно		
5.7.	Предоставление, раскрытие информации в соответствии с законодательством РФ	постоянно		
5.8.	Транспортные расходы, накладные расходы	постоянно		
5.9.	Затраты на налогообложение	ежемесячно		
Итого:			716492,54	13,53

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

ул. Мира, 14

2019 год

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ за 2019 год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Ремонт системы электроснабжения			
	Замена ламп и светильников в подъездах	01.01.2019 - 31.03.2019	1 796,59	0,03
	Замена ламп в подъездах	01.05.2019 - 30.06.2019	439,87	0,01
	Замена ламп в подъездах	01.07.2019 - 30.09.2019	744,11	0,01
	Замена ламп и светильника в подъездах	01.10.2019 - 31.12.2019	1 941,21	0,04
2	Благоустройство			
	Механическая уборка придомовой территории от снега	01.01.2019 - 31.03.2019	3 667,00	0,07
	Ремонт штукатурки фасада, покраска мест ремонт	01.04.2019 - 30.04.2019	13 827,26	0,26
	Ремонт цоколя	01.04.2019 - 30.04.2019	3 509,49	0,07
	Закрашивание надписей на фасаде дома	01.05.2019 - 31.05.2019	538,55	0,01
	Покос травы на придомовой территории	01.07.2019 - 31.07.2019	1 032,73	0,02
	Ремонт штукатурного слоя фасада	01.08.2019 - 31.08.2019	36 955,36	0,70
	Уборка веток с контейнерной площадки	01.09.2019 - 30.09.2019	1 768,30	0,03
	Подрезка кустов на придомовой территории	01.12.2019 - 31.12.2019	17 328,69	0,33
3	Система канализации			
	Устранение засоров канализации в подв. и дезинфекция	01.02.2019 - 31.03.2019	2 320,19	0,04
	Установка заглушек на лежак канализации в подвале	01.02.2019 - 28.02.2019	604,64	0,01
	Установка тройника на канализацию в подвале дома	01.04.2019 - 30.04.2019	385,03	0,01
4	Система отопления			
	Устранение утечки с техэтажа по стояку отопления	01.02.2019 - 28.02.2019	755,00	0,01
	Замена участка стояка отопления на чердаке	01.02.2019 - 28.02.2019	2 418,94	0,05
	Замена участка стояка отопления в кв.5	01.07.2019 - 31.07.2019	1 639,43	0,03
	Замена участка розлива отопления в подвале	01.08.2019 - 31.08.2019	19 315,00	0,36
	Промывка, опрессовка, шйбирование системы отопления	01.08.2019 - 31.08.2019	19 290,32	0,36
	Устранение утечки отопления на элеваторном узле	01.09.2019 - 30.09.2019	524,00	0,01
5	Система ХВС			
	Замена абонентского ввода ХВС совместно с ДВК	01.01.2019 - 31.01.2019	5 638,59	0,11
6	Кровля			
	Уборка кровли от снега, наледи и сосулек с вышки	01.01.2019 - 31.03.2019	26 097,21	0,49
	Демонтаж водосточной трубы	01.04.2019 - 30.04.2019	728,69	0,01
	Ремонт кровли над кв.15,18,31,34,47,50,65	01.08.2019 - 31.08.2019	109 000,00	2,06
	Демонтаж сорванного ураганом парапетного железа над 1-м подъездом	01.10.2019 - 31.10.2019	1 812,16	0,03
ИТОГО:			397 981,86	7,52

Итого по тарифу за содержание общего имущества МКД	1 164 288,70	21,99
Выставлено населению, руб.	1 164 291,19	21,99

Собрано с населения, руб.	1 163 658,18	21,98
Долг, руб.	-633,01	-0,01
Затраты на содержание и ремонт общего имущества МКД	1 114 474,40	21,05
Профицит по содержанию и ремонту общего имуществ., руб.	49 816,79	0,94
Профицит за предыдущие периоды, руб.	7 896,71	
Итого профицит за 2019, руб.	57 713,50	1,09

Директор ООО "ЖК Сервис 1"



Владыко С.А.