

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №14 по б-ру Мира
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2022 год

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	1208920,47
2. Общая сумма оплат	1091267,12
3. Задолженность за 2022 год	-117653,35
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	1138531,43
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	295349,28
Уборка придомовой территории	118270,00
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	68136,00
Механическая уборка придомовой территории	10377,32
Распил и складирование упавших деревьев	15648,00
Уборка подвала от мусора	6164,67
Архитектурная концепция	60000,00
Установка аншлагов	4273,47
Демонтаж сандрилка, ремонт люка на чердаке, устранение течи воздухоборника	12479,82
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	439838,31
4.2.1. ВДГО	79775,04
Проверка дымоходов и вентканалов	19529,00
Ремонт дымоходно-вентиляционной системы	43746,04
Техническое диагностирование ВДГО	16500,00
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	51635,50
Устранение утечек системы ХВС	17097,77
Прочистка внутренней канализационной сети	34537,73
4.2.3. Электроснабжение	186421,76
Ремонт системы электроснабжения	27544,32
Ремонт электропроводки в подвале	6985,00
СОИ по электроэнергии сверхнорматива	139235,44
Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	12657,00
4.2.4. Отопление	122006,01
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	29024,29
Устранение утечек системы отопления, замена участка розлива отопления, замена стояка отопления	52858,74
Заполнение и пуск системы отопления	9029,43
Замена стока отопления	10895,00
Обработка системы отопления	20198,55
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	84316,96
Диспетчерское обслуживание	9265,60
Выезды аварийной бригады	75051,36
4.4. Услуги управления	319026,88
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	222247,83
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	174983,52

Директор

Якупова Р.А.