

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №5 по б-ру Мира
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2022 год

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	867035,98
2. Общая сумма оплат	756870,75
3. Задолженность за 2022г.	-110165,23
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	921405,83
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	448104,38
Уборка придомовой территории	101270,00
Уборка лестничных клеток	40328,00
Текущий ремонт кровли	24700,00
Механическая уборка придомовой территории	11000,00
Уборка кровли от снега и наледи	30834,62
Проверка дымоходов и вентканалов	8324,27
Ремонт дымоходно-вентиляционных труб	41270,00
Закрашивание надписей на фасаде дома, ремонт водосточной трубы	6168,44
Изготовление и установка каркасов козырьков над подъездами	48832,00
Монтаж обрешетки козырьков	101622,05
Зачистка сварочных швов, подкраска козырьков	5865,00
Ремонт ступеней крыльца у подъезда №2	6890,00
Установка и покраска металлических ограждений	21000,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	256871,01
4.2.1. Отопление	62170,29
Заполнение и пуск системы отопления	9124,03
Устранение аварии на абонентском вводе системы отопления	6333,91
Устранение утечки системы отопления	12568,00
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	27045,75
Обработка системы отопления, замер параметров отопления	7098,60
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	89784,55
Прочистка внутренней канализационной сети	14763,96
Ремонт системы ХВС	9839,18
СОИ ХВС	65181,41
4.2.3. Электроснабжение	104916,17
Ремонт освещения	7554,95
Установка прожекторов светодиодных	18821,95
Замена вводного автомата в электрощите	4333,33
СОИ эл-энергии	93027,89
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	32692,80
Диспетчерское обслуживание	5492,80
Выезды аварийной бригады	27200,00
4.4. Услуги управления	183737,64
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	391039,40
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	226504,32

Директор



Якупова Р.А.