

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом №27 по ул.Маяковского**  
**управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"**  
**за 2022 год.**

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1.Начисленные платежи	843802,81
2.Общая сумма оплат	787833,56
3. Задолженность за 2022г.	-55969,25
4.Общая стоимость оказанных услуг, всего:	802889,34
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	438976,25
Уборка придомовой территории	96270,00
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	47136,00
Уборка кровли от снега и наледи	23825,45
Установка металлической двери в подвал 4 подъезда	11838,09
Механическая уборка придомовой территории	6000,00
Закрашивание надписей на фасаде, вывоз лесов, разборка опалубки	8594,90
Изготовление перил при спуске в подвал 1 и 4 подъездов	7000,00
Ремонт кровли, установка снегозадержания	129896,00
Вывоз строительного мусора	1685,90
Проверка дымоходов и вентканалов	6732,42
Декоративный ремонт 3 подъезда	57748,40
Ремонт бетонных козырьков, ступеней и крылец	30411,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	121721,97
4.2.1. Отопление	57586,92
Заполнение и пуск системы отопления	9619,88
Ремонт системы отопления	16546,32
Замер параметров отопления, регулировка отопления	15780,72
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	15640,00
4.2.2. Водоснабжение и водотопление	40362,22
Устранение засоров внутренней канализационной сети	16338,99
Замена участка стояка канализации	13363,70
Устранение утечек ХВС	10659,53
4.2.3. Электроснабжение	23772,83
Ремонт освещения	20537,83
Перенос прожекторов дворового освещения, замена ламп	3235,00
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	39461,68
Диспетчерское обслуживание	4154,64
Выезды аварийной бригады	35307,04
4.4. Услуги управления	202729,44
5.Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	142687,28
6.Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	127631,50

Директор



Якупова Р.А.