

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №2 по ул.Буденного
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2022 год

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Начисленные платежи	1443886,24
2. Общая сумма оплат	1339339,64
3. Задолженность за 2022г.	-104546,60
4. Общая стоимость оказанных услуг, всего:	1545233,75
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	894907,44
Уборка придомовой территории	189703,48
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	94272,00
Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи, слив воды из емкостей на техэтаже	22631,14
Механическая уборка придомовой территории	16000,00
Утепление фасада	340000,00
Замена песка в песочнице, ремонт лавочек	5762,75
Ремонт кровли	204648,00
Ремонт отмостки у подъезда, засыпка провала грунта, доставка соли и песка	16325,07
Откопка абонентского ввода ХВС	5565,00
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	247384,51
4.2.1. Отопление	87873,06
Обработка системы отопления	31352,99
Заполнение и пуск системы отопления	2339,53
Устранение утечки отопления	10349,42
Замер параметров отопления	4150,37
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	39680,75
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	93188,39
Прочистка внутренней канализационной сети	46858,14
Замена стояка канализации	5878,85
Обработка системы ГВС	6792,69
Ремонт системы ГВС	8195,34
Замена стояка ХВС	5325,30
Ремонт системы ХВС	20138,07
4.2.3. Электроснабжение	29850,91
Ремонт освещения	17351,26
Ремонт электропроводки в электрощите кв.34	1532,65
Ревизия электрощитов в подъездах	10967,00
4.2.4. ВДГО	36472,15
Техническое диагностирование ВДГО	24250,00
Проверка дымоходов и вентканалов	12222,15
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	61844,20
Диспетчерское обслуживание	6796,08
Выезды аварийной бригады	55048,12
4.4. Услуги управления	341097,60
5. Остаток денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	259947,07
6. Остаток денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	54052,96

Директор



Якупова Р.А.