

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом №4а по ул.Буденного
управляющей компанией ООО "ЖК Сервис 1"
за 2022 год.

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1.Начисленные платежи	1333151,82
2.Общая сумма оплат	1139435,15
3.Задолженность за 2022 г.	-193716,67
4.Общая стоимость оказанных услуг, всего:	1041606,73
4.1. Благоустройство и санитарное содержание:	409282,25
Уборка придомовой территории	149630,00
Уборка лестничных клеток, дезинфекция подъездов	81704,00
Уборка кровли и козырьков от снега и наледи	28036,51
Механическая уборка придомовой территории	15049,09
Проверка вентканалов	14109,66
Техническое диагностирование ВДГО	20500,00
Вывоз снега с придомовой территории	29250,00
Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	2256,22
Изготовление, покраска и установка урн	10761,50
Откопка абонентского ввода ХВС, демонтаж выбивалки, спил деревьев	19624,50
Установка почтовых ящиков	26632,95
Ремонт стены подъезда, ремонт перил и ступеньки входной группы 6 подъезда	11727,82
4.2. Техническое обслуживание общего имущества	236931,76
4.2.1. Отопление	98059,76
Регулировка системы отопления	23906,61
Заполнение системы отопления, пуск отопления	9977,59
Ремонт системы отопления	28044,39
Ревизия, промывка, опрессовка, шайбирование системы отопления	36131,17
4.2.2. Водоснабжение и водотведение	100558,37
Прочистка внутренней канализационной сети	41794,85
Замена участков стояков канализации	17622,11
Ремонт системы ГВС	15745,85
Регулировка системы ГВС	11256,64
Ремонт системы ХВС	14138,92
4.2.3. Электроснабжение	38313,63
Ремонт освещения	20354,33
Осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках	9311,30
Ревизия групповых щитков на лестничной клетке	8648,00
4.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	71572,28
Диспетчерское обслуживание	7865,08
Выезды аварийной бригады	63707,20
4.4. Услуги управления	323820,44
5.Остаок денежных средств на начало периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	69809,89
6.Остаок денежных средств на конец периода ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	167638,31

Директор



Якупова Р.А.